

## CHECKLISTE AUSZUG

- Je nach Bedarf sowie den mietvertraglichen Pflichten sind folgende Schönheitsreparaturen VOR Auszug durchzuführen:
  - Streichen der Decken und Wände
  - Beseitigen von kleineren Holz- oder Putzschäden, wie z.B. Dübel- und Nägellöcher
  - ➔ Wände und Decken müssen flächendeckend gestrichen werden! Keine punktuellen Ausbesserungen!
  - ➔ Nicht durchgeführte Schönheitsreparaturen werden mit der Kaution verrechnet!
  
- Die Wohnung ist vollständig gereinigt und geputzt zu hinterlassen.
  - Küche: Herd, Kühlschrank und Gefrierfach, Mikrowelle, alle Oberflächen, alle Schubläden und Regale
  - Gefrierfach muss abgetaut werden!
  - Reinigung aller Fenster und Balkontüren
  - Reinigung der Lüftungsfiler in Bad und Wohnraum!
  - Reinigung der Bodenflächen
  - Reinigung von Badoberflächen, Duschwänden, WC, Waschbecken, Duschsieb
  - Sofern vorhanden: Reinigung von Einrichtungsgegenständen
  - ➔ Nicht durchgeführte Reinigungsarbeiten werden mit der Kaution verrechnet!
  
- Perlatoren sind zu entkalken!
  
- Es müssen ALLE bei Einzug übergebenen Schlüssel bei Abnahme abgegeben werden!
  - ➔ Einen Schlüsselverlust oder Defekt melden Sie bitte vor Abnahme direkt an uns!
  
- Noch nicht gemeldete, durch Sie verursachte Schäden oder Mängel in der Wohnung oder an Einrichtungsgegenständen sind VOR der Abnahme an uns zu melden!
  - ➔ Reparaturen werden ggf. mit der Kaution verrechnet!

Bei Unsicherheiten können Sie sich vorab gerne an uns wenden.

## **CHECKLIST MOVING OUT**

- If necessary and corresponding to the rental duties, the following cosmetic repairs have to be carried out BEFORE moving out:
  - o Painting of ceilings and walls
  - o Eliminating of minor damages to wood or plaster, such as dowel and nail holes
  - ➔ Walls and ceilings must be completely painted! No punctual repairs!
  - ➔ Unperformed cosmetic repairs will be charged to the deposit!
  
- The apartment has to be left completely cleaned.
  - o Kitchen: stove, fridge and freezer, microwave, all surfaces, all drawers and shelves
  - o Freezer must be defrosted!
  - o Cleaning of all windows and balcony doors
  - o Cleaning the ventilation filters in the bathroom and living room!
  - o Cleaning of floors
  - o Cleaning of bathroom surfaces, shower walls, toilet, washbasin, drain sieve
  - o Where available: cleaning of furnishings
  - ➔ Unperformed cleaning will be charged to the deposit!
  
- Perators have to be decalcified!
  
- ALL keys handed over at moving in must be returned at moving out!
  - ➔ Please report a key loss or defect directly to us before moving out!
  
- Unreported damages or defects in the apartment or in furnishings caused by you must be reported to us BEFORE moving out!
  - ➔ Repairs will be charged to the deposit if necessary!

If you are unsure, don't hesitate to contact us before.